

188 600 €

↙ 28 m²

🏠 2 pièces

📍 La Baule-Escoublac



A voir absolument

Type d'appartement	T2
Surface	28.00 m ²
Séjour	14 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ouvertures	PVC
Charges	30 € /mois

Référence VA2043, Mandat N°294 Damien Fortin, votre Conseiller Immobilier 07.49.26.00.15. ou damien.fortin@biensavendre.com vous présente cette opportunité à saisir !

TOUT A PIED DE VOTRE APPARTEMENT A LA BAULE.

Appartement T2 de 28m2 au deuxième étage d'un immeuble Historique..

Une pièce de vie avec coin Cuisine aménagée.
Une BELLE Chambre.
Une salle d'eau avec wc.

Entrée de l'immeuble sécurisée avec garage à vélo.

Vous apprécierez l'emplacement qui vous met au centre des activités Bauloise : Commerces, PLAGE, restaurant, gare.

Autres points forts :
Situation idéale pour investissement locatif !
Aucuns Travaux à prévoir.
Faibles charges de copropriété.

Diagnostics effectués.

Budget : 188 600 € Honoraires Charge Acquéreur inclus (4.8%).
Mandat : N°294

Vous souhaitez plus d'infos ?
Une visite en VISIO ?

Contactez maintenant votre conseiller en précisant la référence du Mandat : damien.fortin@biensavendre.com ou au 07.49.26.00.15.

Plus d'informations et de photos sur biensavendre.com RCS880863782.

Achat, Vente, Estimation Gratuite, le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre Projet Immobilier.

Mandat N° 294. Honoraires inclus de 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/biensavendre/honoraires>

Les points forts :

- Aux pieds des commerces
- Plage à 5 minutes à pied
- Gare à 5 minutes à pied
- Ravalement de l'immeuble en cours
- Faibles charges de copropriété



Biens à vendre
112 Avenue de la Libération
86000 Poitiers

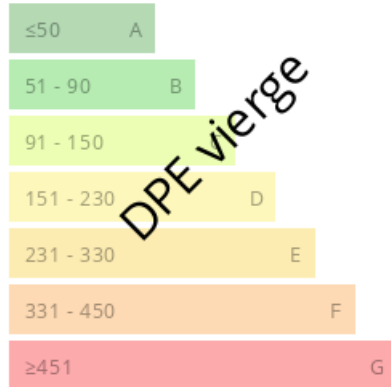


Damien FORTIN
damien.fortin@biensavendre.com
Agent commercial
07 49 26 00 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

- Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel